

Số: 555./TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 16. tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản
và việc thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2518/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 536/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 12 tháng 6 năm 2025 tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc đính chính văn bản về thi hành án số 500/TB-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản đề ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch 2. Địa chỉ: Số 4-6 đường Võ Văn Kiệt, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 206/TB-THADS(11) ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ hồ sơ Đăng ký Thẩm định giá số 25071501/SV-ĐK ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo:

Tính đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 7 năm 2025 hết hạn nộp hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo thông báo 206/TB-THADS(11) ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá số 25071501/SV-ĐK ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Chi nhánh Bình Phước: Số 1434, đường QL14, Khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Số 1434, đường QL14, Khu phố 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai đã lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để thẩm định giá lại tài sản đã kê biên của ông Lê Quang Phúc – sinh năm 1961, CCCD 079061002051 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự cấp ngày 20 tháng 12 năm 2021 để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Lê Bảo Khang – sinh năm 1991, CCCD 079091010000 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự cấp ngày 17 tháng 12 năm 2021. Cùng địa chỉ thường trú: 318/7 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo biên bản kê biên ngày 12/6/2025.

Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt sẽ tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Quang Phúc.

Thời gian thực hiện: 14 giờ 00 ngày 21 tháng 7 năm 2025. (Thứ 2)

Địa điểm thực hiện: Tại các thửa đất số 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại Thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt biết. Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người nào cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc thẩm định vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến